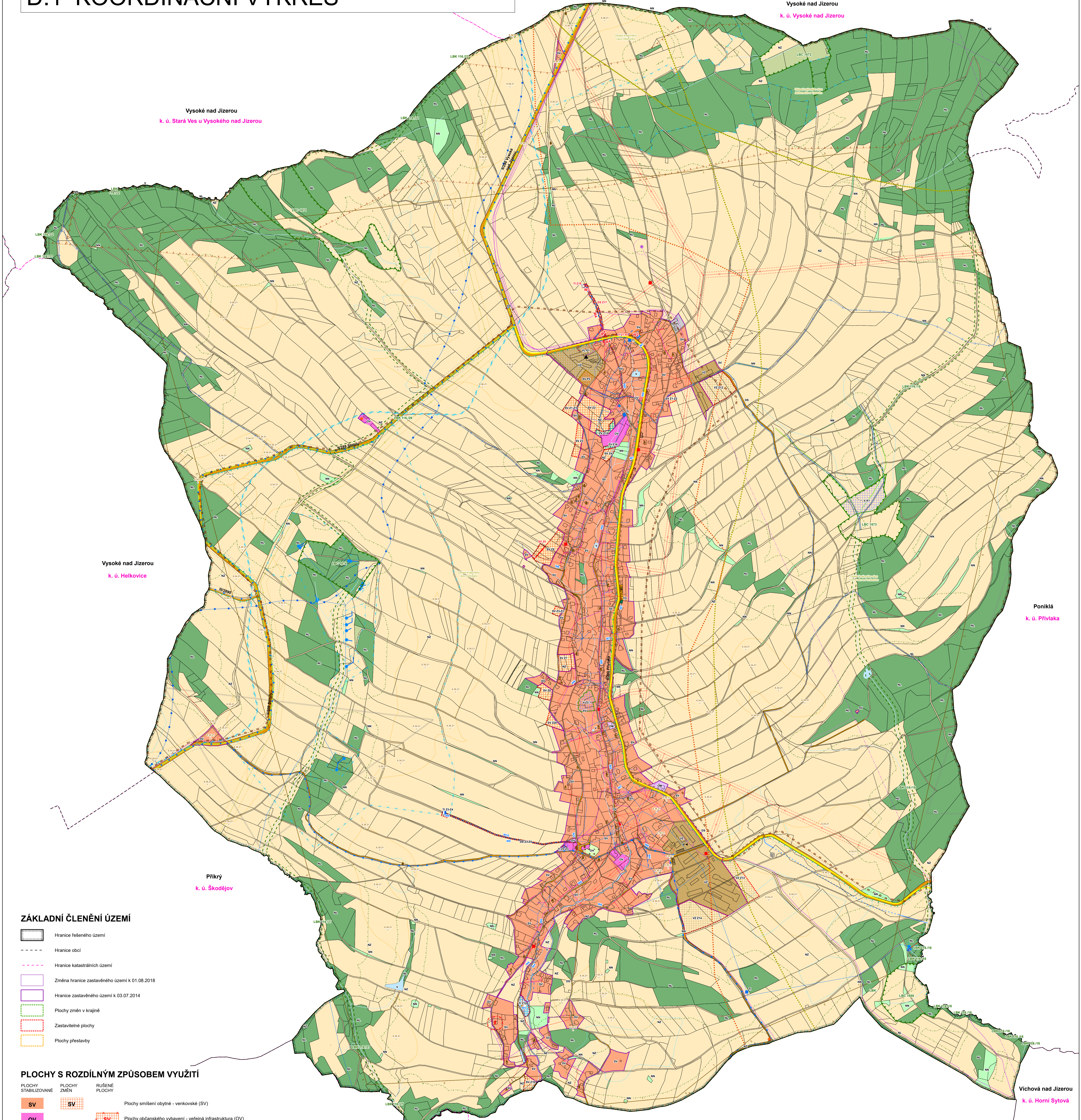


ÚZEMNÍ PLÁN ROPRACHTICE

ZMĚNA Č. 3

ODŮVODNĚNÍ

D.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES



ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- Hranice řešeného území
- Hranice obcí
- Hranice katastrálních území
- Změna hranice zastavěného území k 01.08.2019
- Hranice zastavěného území k 03.07.2014
- Plochy známé v krajině
- Zastavěné plochy
- Plochy přestavby

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | PLOCHY STABILIZOVANÉ | PLOCHY ZMĚN | RUŠENÉ PLOCHY |
|----------------------|-------------|---------------|
| SV | SV | SV |
| OV | | |
| OK | | |
| OH | | |
| VL | VL | |
| VZ | VZ | |
| DS | DS | DS |
| TO | | |
| TI | TI | TI |
| V | V | |
| NZ | | |
| NL | | |
| NN | | |
- Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)
Plochy občanského vybavení - hřbitov (OH)
Plochy výroby a skladování - výroba s malou zátěží (VL)
Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)
Plochy veřejných prostranství - zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)
Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS)
Plochy technické infrastruktury - odpadové hospodářství (TO)
Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství (TI)
Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plocha, vodní tok (V)
Plochy zemědělské - zemědělský půdní fond (NZ)
Plochy lesní - pozemky určené k plnění funkcí lesa - PUPFL (NL)
Plochy smíšené nezastavěného území - přírodně a přírodě blízké ekosystémy (NN)

Poznámka:
Z - označení zastavěných ploch
P - označení ploch přestavby
Značení zastavěných ploch:
Příklad: SV Z3-Z1
Z1 - pořadové číslo zastavěných ploch
Z3 - pořadové číslo změny
SV - zkratka plochy s rozdílným způsobem využití

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO VYVLASTNĚNÍ

- W4 - vodovod - rušená část
- W4 - vodovod
- W6 - kanalizace splašková
- W7 - kanalizace dešťová
- W10 - vodovod

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- W9 - místní komunikace
- W8 - vodojem
- W5 - čistna odpadních vod

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO VYVLASTNĚNÍ A UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

- W2 - vodní zdroj - rušený
- W3 - vodojem - rušený

Háje nad Jizerou

k. ú. Rybnice

LIMITY A HODNOTY ÚZEMÍ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Vedení elektrické energie 1 kV
- Vedení elektrické energie 35 kV
- Ochranné pásmo vedení elektrizační soustavy
- Vedení elektrické energie 1 kV - záměr
- Elektrické stanice
- Ochranné pásmo elektrické stanice
- Výroby elektřiny
- Ochranné pásmo výroben elektřiny
- Vedení plynovodu vysokotlaké včetně ochranného pásma
- Bezpečnostní pásmo vedení plynovodu
- Vodovodní řady včetně ochranného pásma
- Vodovodní řady - záměr
- Vodojem
- Vodojem - záměr
- Dešťová kanalizace - záměr
- Splašková kanalizace - záměr
- Čistírna odpadních vod - záměr
- Elektronické komunikační zařízení
- MW spoje
- Komunikační vedení včetně ochranného pásma
- Ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Silnice II. třídy
- Silnice III. třídy
- Místní komunikace
- Ochranné pásmo silnic
- Turistické trasy
- Cyklotrasy
- Lyžařské trasy

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- Migračně významné plochy
- Migračně významné koridory
- Geopark UNESCO
- Prostorové předěly - hřeben
- Oblasti krajinného rázu
- Místní (lokální) biocentrum - funkční
- Místní (lokální) biokoridor - funkční

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

- Vodní útvar povrchových vod
- Vodní útvar povrchový vod - vodní nádrž - stav
- Vodní zdroj - vrt
- Vodní zdroj - vrt - záměr
- Vodní zdroj - zářez
- Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- Ochranné pásmo vod. zdroje II. stupně vnitřní
- Ochranné pásmo vod. zdroje II. stupně
- Ochranné pásmo vodního zdroje III. stupně

OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

- Vzdálenost 50 m od okraje lesa
- Lesy hospodářské
- Lesy zvláštního určení

OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI GEOLOGICKÝMI JEVY

- Starší důlní díla
- Poddolovaná území - bodová vrstva
- Poddolovaná území - plošná vrstva

OBJEKTY VÝZNAMNÉ PRO OBRANU STÁTU A OCHRANU OBYVATEL

- Sířeny pro civilní ochranu
- Objekt požární ochrany

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- Bonitované půdně ekologická jednotka I. a II. třídy ochrany
- Podrobné odvodňovací zařízení - areál odvodnění
- Hlavní odvodňovací zařízení zatrubněné
- Hlavní odvodňovací zařízení otevřené
- Úprava toku otevřená

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

- Staré zátěže a kontaminované plochy

OCHRANA KUTURNÍCH HODNOT

- Významný výhledový bod
- Architektonický nebo urbanistický cenná stavba
- Území s archeologickými nálezy 1. typu
- Území s archeologickými nálezy 3. typu
- Nemovitá kulturní památka
- Válečné hroby a pietní místa

ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA Ing. arch. Jana Křiváková OBJEDNATEL / PORADZATEL Obec Roprachtice Městský úřad Semlitz	PROJEKTANT Ing. arch. Zdeněk Zeman KRAJ Liberecký	SPOLUPRÁCE OBEC Roprachtice	 SURPMO, a.s. 110 00 Praha 1 Opatovská 1500/36 Projekové středisko 500 03 Hradec Králové Titul: ČS.219
Odhodnocení Změny č. 3 Územního plánu Roprachtice			Základové číslo 03884842
Koordinátní výkres			ÚČELOVÝ STUPEŇ UPD FORMAT 841 x 1400 mm PROFESE URB DATUM 06/2019 MĚŘITKO 1:5 000